



Ata da Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Proprietários do Loteamento Águas do Cerrado - ASAC

Aos dezanove dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas, foi declarada aberta a Assembleia Geral Ordinária, em conformidade com as disposições estatutárias vigentes. Na primeira chamada, constatou-se a ausência de quórum suficiente para deliberação. Em segunda chamada, às quatorze horas e trinta minutos, verificou-se a presença de vinte e um proprietários, representando dezoito unidades autônomas. Os trabalhos foram presididos pelo Senhor Willima de Jesus Bento dos Santos, Presidente da Diretoria Provisória, que, após saudar os presentes, apresentou a forma de votação do Estatuto Social.

No primeiro item da pauta, procedeu-se à menção e apreciação de cada artigo da minuta do Estatuto Social da Associação. Após a minuta foi submetida à votação, sendo aprovada por unanimidade pelos presentes, passando a constituir o Estatuto Oficial da Associação dos Proprietários do Loteamento Águas do Cerrado - ASAC. O documento aprovado encontra-se disponível para consulta no endereço eletrônico https://aguascerrado.com.br/estatuto_oficial.

Em seguida, passou-se ao segundo item da pauta, referente à eleição da Diretoria Estatutária para o mandato de dois anos, com início em 19 de outubro de 2025. Após apresentação das candidaturas e votação, foi eleita, por unanimidade, a seguinte composição: Diretoria Executiva, formada por Willima de Jesus Bento dos Santos (Presidente, Lote 18), Lindomar Araújo de Castro (Vice-Presidente, Lote 05), Medson Jorge Noletto (Secretário, Lote 25), Ronnizyo Brito Lima (Tesoureiro, Lote 26), Sônia Maria Santos Andrade (Diretora de Capacitação e Treinamento, Lote 02), Aniele Thomaz Silva (Diretora de Comunicação, Relações Institucionais e Parcerias, Lote 01), Vanessa Thomaz Silva (Diretora de Meio Ambiente e Recursos Naturais, Lote 03), Adailton José Pereira (Diretor de Infraestrutura e Manutenção, Lote 08) e Jessika Bento (Diretora de Esportes e Cultura, Lote 18); Conselho Fiscal, composto por Paulo Cezar de Assis (Presidente, Lote 39), Luana Gomes da Silva Oliveira (Membro, Lote 10) e Cleivane Barbosa (Membro, Lote 01), permanecendo as vagas de suplentes do Conselho Fiscal sem preenchimento.

No terceiro item da pauta, foi discutida a fixação da contribuição mensal obrigatória devida pelos proprietários das unidades autônomas do Loteamento Águas do Cerrado - ASAC. Após deliberação, com apresentação de propostas e esclarecimentos, foi submetida à votação a proposta de fixação do valor de R\$ 30,00 (trinta reais) por unidade autônoma, a ser pago

mensalmente. A proposta foi aprovada por unanimidade pelos proprietários presentes, sem registro de votos contrários ou abstenções.

Durante a assembleia, o Senhor Adailton José Pereira, representante da unidade nº 08, apresentou questão de ordem acerca da destinação dos valores arrecadados e da suficiência destes para custear as despesas com energia elétrica. O Senhor Paulo Cezar de Assis, Presidente Eleito do Conselho Fiscal, esclareceu que os gastos fixos serão deduzidos da arrecadação mensal, enquanto despesas extraordinárias serão custeadas por contribuições avulsas, conforme disposto no Estatuto Social. A Senhora Cleivane Barbosa, representante da unidade nº 05, questionou se a contribuição mensal seria obrigatória apenas para os participantes da assembleia ou para todos os proprietários. O Presidente dos trabalhos esclareceu que a contribuição é obrigatória para todos os proprietários, conforme estipulado na Cláusula 17 do Contrato de Compra e Venda, que estabelece: "Os compradores estão cientes de que, na assinatura deste contrato, estarão aderindo à Associação dos Proprietários das Chácaras e têm conhecimento de que poderão ser cobradas taxas/mensalidades, conforme estabelecido no Estatuto da Associação."

Nada mais havendo a tratar, o Presidente encerrou a Assembleia Geral Ordinária, determinando a lavratura da presente ata, que, após lida e considerada conforme, foi assinada pelos seguintes membros presentes: Adailton José Pereira (Lote 08), Aniele Thomaz (Lote 01), Cleide Barbosa (Lote 27), Cleivane Barbosa (Lote 05), Emília Barbosa Castro (Lote 07), Fernando Ramalho (Lote 15), Gleiciene Alves (Lote 12), Gleicinalva Alves de Sousa (Lote 13), Jairo Barros (Lote 09), Jessika de Jesus (Lote 18), Juscelino Lima Dias (Lote 11), Lindomar Araújo (Lote 05), Lucirene Thomaz (Lote 03), Marcelo Pereira (Lote 27), Medson Jorge (Lote 25), Paulo Cezar (Lote 39), Ronnizyo Brito (Lote 26), Taislane Teixeira (Lote 30), Thays Brito Santos (Lote 29), Vanessa Thomaz (Lote 03) e Willima de Jesus (Lote 18).

Encerram-se os trabalhos, sendo a presente ata registrada como documento oficial da Assembleia Geral Ordinária realizada em 19 de outubro de 2025, contendo as deliberações e decisões tomadas pelos proprietários do Loteamento Águas do Cerrado - ASAC.

ASSINATURAS ELETRÔNICAS (Lei nº 14.063/2020)



CONDOMÍNIO
ÁGUAS DO
CERRADO

✓ Assinado eletronicamente

Willima de Jesus Bento dos Santos

Presidente

Assinado em 19/10/2025

Código de verificação: **F213A4B89D6F**



✓ Assinado eletronicamente

Medson Jorge Noletto

Secretário

Assinado em 19/10/2025

Código de verificação: **776EB5EE4EB1**

